



Das Erzbistum Paderborn sucht für das **Erzbischöfliche Generalvikariat im Bereich Finanzen** zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## **Wirtschaftlichen Berater (m/w/d)**

**als Teil des Kompetenzteams für die Umsetzung der Immobilienstrategie im Sinne des Zukunftsbildes und des Bistumsprozesses "Erzbistum Paderborn 2030+"**

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden. Eine Besetzung in Teilzeit ist ebenfalls möglich. Bitte geben Sie in Ihrer Bewerbung den gewünschten Stundenumfang an.

Das Erzbistum Paderborn nimmt aktuell wichtige Weichenstellungen vor, damit es in Zukunft Menschen weiterhin Hilfe und Heimat bieten kann. Zu diesen Weichenstellungen gehört die Weiterentwicklung des kirchlichen Gebäudebestandes in den Pastoralen Räumen mit Hilfe einer Immobilienstrategie. Kirchliche Immobilien sind wichtige Orte für Gottesdienst und Begegnung. Zur Wirklichkeit gehört aber auch, dass der Betrieb und Erhalt ihres Immobilienbestandes die Kirchengemeinden vor organisatorische und finanzielle Herausforderungen stellt. Die Immobilienstrategie des Erzbistums zielt auf eine Veränderung und Reduzierung von Gebäudeflächen. Sie will den Gebäudebestand an den Bedarf anpassen und die Risiken in Hinblick auf den Betrieb und Erhalt der Gebäude minimieren. Diese notwendige Transformation bietet die Chance, innovative pastorale Ideen umzusetzen, nachhaltige Nutzungskonzepte für ein tragfähiges Gemeindeleben zu stimulieren und gezielte Schwerpunkte zu etablieren. In diesem Prozess werden die Kirchengemeinden in den Pastoralen Räumen durch ein interdisziplinäres Beratungsteam von Fachleuten aus den Bereichen Pastorale Dienste, Finanzen und Bauen bei der Entwicklung zukunftsweisender Immobilienkonzepte unterstützt.

### **Ihre Aufgaben:**

- Beraten und Unterstützen der Kirchengemeinden zur Umsetzung der Immobilienstrategie des Erzbistums Paderborn im Sinne des Zukunftsbildes und des Bistumsprozesses „Erzbistum Paderborn 2030+“
- Ermitteln des langfristigen finanziellen Potentials der kirchengemeindlichen Haushalte
- Wirtschaftliches Beurteilen des aktuellen Immobilienbestands und der Auswirkung von Investitionen, Desinvestitionen und Umnutzungen
- Erarbeiten von Empfehlungen zur Umgestaltung und Reduzierung des Immobilienbestandes im Kompetenzteam
- Veranschaulichen, Präsentieren und Erläutern der Handlungsoptionen für die ehrenamtlich besetzten Gremien in den Kirchengemeinden

### **Ihr Profil:**

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) im Bereich Wirtschaftswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation und konnten bereits Berufserfahrung im Immobilien- oder Finanzsektor sammeln
- Sie bringen sehr gute Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der Bewertung von Immobilien und der Investitionsrechnung (DCF-Methode, Wertermittlungsverfahren u.a.), einschlägige Kenntnisse über Facility Management und über Förderprogramme für immobilienbezogene Maßnahmen sowie idealerweise praktische Erfahrung im Immobilienmarkt oder der Immobilienverwaltung mit
- Sie verfügen über Kommunikationsstärke zur verständlichen Darstellung komplexer Sachverhalte als Entscheidungsunterstützung vor Ort, zudem zeichnet Sie eine strukturierte Arbeitsweise sowie analytisches Denkvermögen und eine hohe Teamfähigkeit aus
- Flexible Arbeitszeiten, zum Beispiel am Abend oder Wochenende, und Dienstreisen innerhalb des Erzbistums stellen für Sie kein Problem dar
- Sie identifizieren sich mit den Aufgaben, Zielen und Werten der katholischen Kirche

### **Wir bieten Ihnen:**

- ein gutes System an Unterstützung, Beratung und Fortbildung
- eine familienbewusste Personalpolitik zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- eine Vergütung und soziale Leistungen nach den Bestimmungen der Kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO) sowie eine Zusatzversorgung

Mit der Gesundheit unserer Bewerberinnen und Bewerber gehen wir verantwortungsvoll um. Bei persönlichen Gesprächen beachten wir die aktuellen Infektionsschutzmaßnahmen des Robert Koch Instituts. Alternativ nutzen wir die Möglichkeit von Telefon- oder Videointerviews.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann bewerben Sie sich bitte **bis zum 09.12.2021**.

Bewerbungen von Schwerbehinderten werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bei Fragen steht Ihnen Herr Bastian Jost unter der Telefonnummer 05251/125-1569 gerne zur Verfügung.

[Bewerben](#)

Erzbischöfliches Generalvikariat  
Bereich Personal und Verwaltung  
Domplatz 3  
33098 Paderborn