

## **Die Katholische Kirchengemeinde St. Laurentius in Essen-Steele**

sucht eine/n

### **Verwaltungsangestellte/n für die Immobilienverwaltung**

Die Anstellung sollte zum nächstmöglichen Zeitpunkt erfolgen. Es handelt sich um einen Beschäftigungsumfang von 50 %, das sind z.Zt. 19,5 Wochenstunden. Der Anstellungsträger ist die Pfarrei vor Ort. Die Beschäftigung ist zunächst für die Dauer von zwei Jahren befristet, eine dauerhafte Anstellung wird angestrebt.

### **Ihre Aufgaben in dieser Stelle würden im Wesentlichen umfassen:**

Im Bereich der vermieteten Wohnungen

- Erstellen von Mietverträgen
- Wohnungsübergaben und –Abnahme
- Mietvertragserhöhungen überwachen auf Möglichkeit und Durchführung;
- für den öffentl. geförderten Wohnungen Anpassung an die Kostenmiete nach wohnungswirtschaftlichen Berechnungen
- Korrespondenz mit Mietern
- Koordination von Handwerkern bei Mängelbeseitigung und Reparaturen in Absprache mit der Verwaltungsleitung
- Bearbeitung von Schadensmeldungen und Regulierung von Versicherungsschäden in Absprache mit der Verwaltungsleitung

Im Bereich der Kirchen und Gemeindeheime sowie den nicht vermieteten Objekten

- Veranlassung von Modernisierungs-, Instandsetzungs-, Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten nach Anweisung der Verwaltungsleitung
- Einhaltung von Wartungs- und Überprüfungsarbeiten

### **Wir erwarten von Ihnen:**

- eine abgeschlossene Ausbildung mit guten, umfassenden und durch die aktuelle Berufserfahrung nachgewiesenen Kenntnissen in der Immobilienverwaltung
- selbständige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Einsatzbereitschaft und Flexibilität
- eine ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit
- hohe Bereitschaft, sich in die hier angewendeten EDV Systeme

### **Wir bieten Ihnen:**

- Entgelt nach der Kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO, vergleichbar TvöD/VkA)
- eine umfassende Einarbeitung durch fachkundiges Personal
- betriebliche Altersvorsorge
- flexible Arbeitszeiten
- angenehmes Betriebsklima

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung

Wenn sie sich mit den Zielen und Werten der katholischen Kirche identifizieren können und gerne in unserem Team mitarbeiten wollen, freuen wir uns auf eine aussagekräftige Bewerbung bis zum **30.06.2021**.

**Kath. Kirchengemeinde  
St. Laurentius  
Laurentiusweg 18  
45276 Essen**