

## **Freude an gemeinsamer Zukunftsgestaltung!**

### **Zweckverband**

Katholische Tageseinrichtungen  
für Kinder im Bistum Essen

Der Zweckverband Katholische Tageseinrichtungen für Kinder im Bistum Essen, kurz KiTa Zweckverband, ist einer der größten freien Träger von Kindertageseinrichtungen in Deutschland mit Sitz in Essen. In insgesamt rund 260 Einrichtungen in den Städten, Kreisen und Kommunen des Bistums Essen bietet er rund 16.000 Plätze für Kinder im Alter von sechs Monaten bis zum Schuleintritt an. Der KiTa Zweckverband erfüllt einen öffentlichen und einen kirchlichen Auftrag und dient der nachhaltigen Unterstützung von Familien und dem Wohl der Kinder.

Wenn Sie Ihr Know-how und Ihr Engagement in unseren Verband einbringen und für die Entwicklung moderner und zukunftsfähiger Kindertageseinrichtungen verantwortlich sein möchten, dann verstärken Sie uns in Vollzeit mit 39 Wochenstunden ab sofort und unbefristet als

### **Projektmanager Immobilien im Bereich Kita-Bau (m/w/d)**

#### **Ihr Auftrag - spannend und herausfordernd!**

- In Ihrer Rolle übernehmen Sie die immobilienwirtschaftliche Steuerung und Begleitung von Sanierungsmaßnahmen, Investorenmodellen und Sonderprojekten.
- Die Entwicklung von einheitlichen Strukturen und Prozessen zur Umsetzung einer übergeordneten Portfolio- und Standortstrategie gehört ebenfalls zu Ihren Aufgaben.
- Sie übernehmen die Verantwortung für die Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen.
- Ebenso wirken Sie bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeits- und Standortanalysen mit.
- Mit Engagement unterstützen Sie die Gebietsleitungen bei der Entwicklung von Standortkonzepten und immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen.
- Sie berichten an die Abteilungsleitung und bereiten übergeordnete Themen für diese und Entscheidungsgremien auf.

#### **Ihr persönliches Profil - finden Sie sich hier wieder?**

- Sie verfügen über ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre mit Immobilienbezug oder eine vergleichbare kaufmännische Ausbildung mit ausgewiesener Projekterfahrung in der Bau- oder Immobilienwirtschaft.
- Sie überzeugen durch erste Berufserfahrung in den Bereichen Projektentwicklung und Organisationsmanagement.
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse im gewerblichen Mietrecht.
- Idealerweise besitzen Sie bereits Kenntnisse über den Bau von Kindertageseinrichtungen und entsprechende regulatorische und förderrechtliche Grundlagen.
- Zu Ihren Stärken gehören eine strukturierte, zielorientierte und analytische Arbeitsweise, ein offenes, sachliches und verbindlich-kommunikatives Auftreten sowie Konzeptionsstärke.

- Organisationsfähigkeit, Einsatzbereitschaft sowie ein hohes Verantwortungsbewusstsein runden Ihr Profil ab.
- Sie identifizieren sich mit den Zielen der katholischen Kirche.

Wir freuen uns auf eine teamorientierte Persönlichkeit (m/w/d) mit ausgeprägter strategisch-konzeptioneller Stärke sowie einem sicheren Gespür in der zwischenmenschlichen Kommunikation.

**Ihr Gewinn - wenn Sie Teil von uns werden:**

- Ein interessanter, abwechslungsreicher und verantwortungsvoller Aufgabenbereich mit Gestaltungsspielraum
- Eine große Dienstgemeinschaft mit Raum für Entwicklung
- Eine moderne Geschäftsführung mit offener Tür und Gehör
- Überdurchschnittlich viele Angebote zur beruflichen und persönlichen Weiterentwicklung
- Regelmäßige Events tragen dazu bei, uns als Einheit zu verstehen
- Eine attraktive Altersversorgung
- Vergütung nach der Kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO NW, Entgeltgruppe 12)
- Verkehrsgünstige Lage des Arbeitsplatzes in der Essener Innenstadt, direkt am Bahnhof

Nutzen Sie Ihre Chance, bei uns eine bedeutende Rolle zu spielen und profitieren Sie von einem sicheren Arbeitsplatz in einer innovativen Organisation, die den Blick auf eine gemeinsame Zukunftsgestaltung gerichtet hat!

Wenn wir Sie mit dieser Beschreibung angesprochen haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung **über die Karriereseite unserer Homepage unter [www.kita-zweckverband.de](http://www.kita-zweckverband.de)**.

Für persönliche Rückfragen zu dieser Stelle steht Ihnen Herr Hendrik Weißschnur unter der Rufnummer 0201 8675336-99 gerne zur Verfügung.

Auf höchste Diskretion können Sie sich bei uns verlassen. Die Berücksichtigung von Sperrvermerken ist selbstverständlich.

**Zweckverband Katholische Tageseinrichtungen für Kinder im Bistum Essen**  
**Postfach 10 43 51**  
**45043 Essen**  
**[bewerbungen@kita-zweckverband.de](mailto:bewerbungen@kita-zweckverband.de)**

Weitere Informationen über uns finden Sie unter: [www.kita-zweckverband.de](http://www.kita-zweckverband.de)