

Der **Caritasverband Oberhausen e. V.** ist Wohlfahrtsverband der katholischen Kirche und in verschiedensten Feldern der sozialen Arbeit aktiv. Zu diesen gehören insbesondere Dienste für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren sowie ambulante und stationäre Einrichtungen für Menschen mit unterschiedlichen Formen von Beeinträchtigung. Auf Basis von Satzung und Leitbild unseres Verbandes sind insgesamt rund 450 hauptamtliche Mitarbeiter(innen) in diesen Aufgabenfeldern tätig.

Für unsere Geschäftsstelle suchen wir zum 01.10.2019 bzw. schnellstmöglich auf Teilzeitbasis (50%) einen erfahrenen und motivierten

## Immobilienkaufmann (w/m/d)

### Was Sie tun

- Gebäudemanagement inkl. Nebenkosten-/ Umlageabrechnung, Mietanpassungen, Instandhaltung
- Selbstständige Erledigung der Korrespondenz mit Mietern, Eigentümern und externen Dienstleistern
- Begleitung von Bauvorhaben
- Fahrzeugmanagement inkl. Neuanschaffungen
- Dienstwagenmanagement
- Ermittlung des Versicherungsbedarfs und entsprechender Produkte
- Schadensmanagement
- Selbstständige und eigenverantwortliche Büroorganisation

### Was Sie mitbringen

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann/ -frau oder vergleichbare Qualifikation
- Kfm. Ausbildung und Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, idealerweise Erfahrung im Bereich des Technischen Gebäudemanagements
- Betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Verwaltung von Eigen-, Fremd- und Wohnungseigentum
- Fundierte Fachkenntnisse im Mietrecht
- Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft
- Umfassende MS-Office-Kenntnisse
- Sicherheit in der Korrespondenz
- Kommunikationsfähigkeit und Teamgeist, Fairness und Respekt im Umgang mit anderen Menschen
- Identifikation mit dem Leitbild des Caritasverbandes Oberhausen e. V. und den Werten der kath. Kirche

### Was wir Ihnen bieten

- Abwechslungsreiches und vielseitiges Aufgabengebiet
- Umfangreiche und intensive Einarbeitung
- Eine durch Teamarbeit geprägte Arbeitsatmosphäre mit Gestaltungsmöglichkeiten und Spaß an der Arbeit
- Eine zunächst auf ein Jahr befristete Stelle
- Vergütung nach AVR plus Zusatzversorgung
- Weiterbildungsmöglichkeiten

Für weiterführende Informationen steht Ihnen Frau Tamkus unter Tel.: 0208 91107365 gerne zur Verfügung.

Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen werden bei entsprechender Qualifikation und persönlicher Eignung vorrangig berücksichtigt.

### Wie Sie sich bewerben

Mehr online, weniger schriftlich: Bewerben Sie sich bitte bis zum **13.09.2019** bevorzugt per E-Mail an [bewerbung@caritas-oberhausen.de](mailto:bewerbung@caritas-oberhausen.de),

schriftliche Bewerbungen sind an  
Caritasverband Oberhausen e. V.  
Personalstelle  
Lothringer Str. 60  
46045 Oberhausen  
zu richten.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir keine postalischen Bewerbungen zurücksenden.