

## **Stellenausschreibung**

Aufgrund der Übernahme eines neuen Mandanten sind im Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen **zum 01.01.2020 zwei Stellen in der**

### **Sachbearbeitung Haus- und Liegenschaftsverwaltung (m/w/d)**

unbefristet zu besetzen. Eine Stelle mit einem Beschäftigungsumfang von 100 % (39 Wochenstunden) und eine mit 50 % (19,5 Wochenstunden).

Die Aufgaben des Dienstleistungsverbundes sind die Sicherstellung von Finanzbuchhaltung und Haus- und Liegenschaftsverwaltung sowie die Gehaltsabrechnung für die 42 Kirchengemeinden im Bistum Essen. Diese Aufgabe erfüllen wir als Körperschaft des öffentlichen Rechts mit ca. 55 Mitarbeitenden.

#### **Ihre Aufgaben in dieser Stelle würden im Wesentlichen umfassen:**

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Mündliche und schriftliche Erläuterung und Überprüfung der Abrechnungen gegenüber den Mietern
- Errechnung von Mieten und Beratung bei Anpassungen von Standard Mietverträgen sowie bei der Festlegung von Verteilerschlüsseln bei Betriebskostenabrechnungen
- Bearbeitung von Erbbaurechtsverträgen – insbesondere Altvertragsanalyse, Bestandsaufnahme und Anhebung von Erbbauzinsen etc. (evtl. Schwerpunkt bei einer Stelle geplant)
- Erledigung des Schriftwechsels mit den Mietern
- Vorbereitung von Mieterhöhungsverlangen und Erledigung des erforderlichen Schriftwechsels
- Pflege des Datenmaterials zu den Immobilien

#### **Wir erwarten von Ihnen:**

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/-in oder eine kaufmännische Ausbildung
- sehr gute, durch aktuelle Berufserfahrung nachgewiesene Kenntnisse in den oben genannten Aufgabenbereichen
- sicheren Umgang mit MS Office und IBM Notes
- selbstständige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- eine ausgeprägte Sozialkompetenz einschließlich einer hohen Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit und dienstleistungsorientiertes Denken und Handeln

#### **Wir bieten Ihnen:**

- Entgelt nach EG 8 KAVO
- betriebliche Altersvorsorge und Job-Ticket
- familienfreundliche Arbeitszeiten
- angenehmes Betriebsklima

Die Vergütung und die sonstigen arbeitsvertraglichen Bedingungen richten sich nach der kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO), die mit den Regelungen des TVöD VKA in den Kommunen vergleichbar ist.

Wenn Sie die fachliche Qualifikation und die persönliche Eignung nachweisen können, sich mit dem Auftrag, den Zielen und Werten der katholischen Einrichtung identifizieren und gerne in unserem Team mitarbeiten wollen, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (gerne per Mail und möglichst als pdf-Datei) bis zum **21.08.2019** beim

**Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen**  
**Birgit Klink, Bernestraße 5, 45127 Essen, Telefon 0201/61546581**  
[birgit.klink@bistum-essen.de](mailto:birgit.klink@bistum-essen.de)