

Im Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen ist ab **01.04.2018** oder **gerne früher** die Stelle

**einer kfm. Sachbearbeiterin/eines kfm. Sachbearbeiters  
für den Bereich  
Haus- und Liegenschaftsverwaltung**

in Vollzeit befristet neu zu besetzen.

Die Aufgaben des Dienstleistungsverbundes sind die Sicherstellung von Finanzbuchhaltung, Haus- und Liegenschaftsverwaltung sowie die Gehaltsabrechnung für die 42 Kirchengemeinden im Bistum Essen. Diese Aufgabe erfüllen wir als Körperschaft des öffentlichen Rechts mit ca. 55 Mitarbeitenden.

Ihre Aufgaben sind unter anderem:

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Mündliche und schriftliche Erläuterung und Überprüfung der Abrechnungen gegenüber den Mietern
- Errechnung von Mieten und Beratung bei Anpassungen von Standard Mietverträgen sowie bei der Festlegung von Verteilerschlüsseln bei Betriebskostenabrechnungen
- Bearbeitung von Wohngeldanträgen und Erbbaurechtsverträgen
- Erledigung des Schriftwechsels mit den Mietern
- Vorbereitung von Mieterhöhungsverlangen und Erledigung des erforderlichen Schriftwechsels
- Pflege des Datenmaterials zu den Immobilien

Wir erwarten von Ihnen:

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/-in oder eine vergleichbare Ausbildung
- fundierte Kenntnisse in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- gute Kenntnisse in der Mietverwaltung
- sicheren Umgang mit MS Office (Word und Excel)
- selbstständige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- die Identifikation mit den Aufgaben und Grundsätzen der Katholischen Kirche (Kenntnisse über kirchliche Strukturen sind von Vorteil.)

Eine ausgeprägte Sozialkompetenz einschließlich einer hohen Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit und dienstleistungsorientiertes Denken und Handeln sind unabdingbare Voraussetzungen.

Wir bieten Ihnen:

- Entgelt nach EG 8 KAVO
- betriebliche Altersvorsorge
- familienfreundliche Arbeitszeiten
- angenehmes Betriebsklima

Das Arbeitsverhältnis ist auf zwei Jahre befristet. Die Vergütung und die sonstigen arbeitsvertraglichen Bedingungen richten sich nach der kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO), die mit den Regelungen des TVöD VKA in den Kommunen vergleichbar ist.

Sie sind interessiert? Dann bewerben Sie sich bitte mit Ihren aussagekräftigen Unterlagen (gerne per Mail und möglichst als pdf-Datei) bis zum **31. Dezember 2017** beim

**Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen**  
**Birgit Klink**  
**Bernestraße 5 in 45127 Essen**  
[birgit.klink@bistum-essen.de](mailto:birgit.klink@bistum-essen.de)  
**Telefon 0201/61546581**