

Stellenausschreibung

Im Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen ist ab **01.11.2016 oder später** die Stelle

**einer kfm. Sachbearbeiterin/eines kfm. Sachbearbeiters
für den Bereich
Haus- und Liegenschaftsverwaltung**

in Vollzeit befristet neu zu besetzen.

Die Aufgabe des Dienstleistungsverbundes ist die Sicherstellung von Finanzbuchhaltung, Haus- und Liegenschaftsverwaltung sowie die Gehaltsabrechnung für die 42 Pfarreien des Bistums Essen. Diese Aufgabe erfüllen wir als Körperschaft des öffentlichen Rechts mit ca. 50 Mitarbeitenden.

Ihre Aufgaben sind unter anderem:

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Mündliche und schriftliche Erläuterung und Überprüfung der Abrechnungen gegenüber den Mietern
- Errechnung von Mieten und Beratung bei Anpassungen von Standard Mietverträgen sowie bei der Festlegung von Verteilerschlüsseln bei Betriebskostenabrechnungen
- Bearbeitung von Wohngeldanträgen und Erbbaurechtsverträgen
- Erledigung des Schriftwechsels mit den Mietern
- Vorbereitung von Mieterhöhungsverlangen und Erledigung des erforderlichen Schriftwechsels
- Pflege des Datenmaterials zu den Immobilien

Wir erwarten von Ihnen:

- eine abgeschlossene Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/-in oder eine vergleichbare Ausbildung
- fundierte Kenntnisse in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- gute Kenntnisse in der Mietverwaltung
- sicheren Umgang mit MS Office (Word und Excel)
- selbstständige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise
- die Identifikation mit den Aufgaben und Grundsätzen der Katholischen Kirche (Kenntnisse über kirchliche Strukturen sind von Vorteil.)

Eine ausgeprägte Sozialkompetenz einschließlich einer hohen Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit und dienstleistungsorientiertes Denken und Handeln sind unabdingbare Voraussetzungen.

Wir bieten Ihnen:

- leistungsgerechtes Entgelt (EG 8 KAVO)
- betriebliche Altersvorsorge
- familienfreundliche Arbeitszeiten
- angenehmes Betriebsklima

Das Arbeitsverhältnis ist auf zwei Jahre befristet. Die Vergütung und die sonstigen arbeitsvertraglichen Bedingungen richten sich nach der kirchlichen Arbeits- und Vergütungsordnung (KAVO), die mit den Regelungen des TVöD VKA in den Kommunen vergleichbar ist.

Sie sind interessiert? Dann bewerben Sie sich bitte mit Ihren aussagekräftigen Unterlagen bis zum **16. September 2016** beim

Dienstleistungsverbund der Kirchengemeinden im Bistum Essen

Birgit Klink

Bernestraße 5, 45127 Essen

postfach-dv@bistum-essen.de

Telefon 0201/61546511